



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/22-9/1

Datum: 14.03.2022. godine

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/22-9 od 07.03.2022. godine, Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije se obratio sa zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje UREĐENJA TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG, urađeno od strane "INKOPLAN" d.o.o. - Podgorica, na katastarskim parcelama br. 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1, 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 i dijelu katastarskih parcela br. 1849, 1861/1 i 1861/2 S.O. Bar, K.O. Polje, u zahvatu DUP-a Gornja Čeluga, Opština Bar.

GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), odnosno, sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iz sledećih razloga:

- 1) Pribaviti i priložiti skenirane urbanističko – tehničke uslove, kao sastavni dio idejnog rješenja. Iz ovih uslova će biti jasnije, da li je jedan dio lokacije predviđen za planiranje parking prostora. Parkiranje je problem, koji nije riješen ni na lokaciji postojećeg groblja, u neposrednoj blizini planiranog, pa bi svakako bilo poželjno, da se ovaj problem riješi, ako ne u cjelosti, ono bar djelimično;
- 2) Grafičku dokumentaciju idejnog rješenja treba dostaviti kako u PDF, tako i u DWG formatu;
- 3) Grafički dio idejnog rješenja je potrebno dopuniti sa užom situacijom (uža lokacija projektovanog objekta sa najbližim okruženjem);
- 4) Potrebno je idejno rješenje dopuniti grafičkim prilogom, u kome se jasno definiše koja stabla maslina ostaju na lokaciji, a koja su predviđena za presađivanje. Takođe, u tehničkom opisu je potrebno obraditi ovu temu, a u dogovoru sa Opštinom, precizirati lokacije predviđene za presađivanje;
- 5) Grafički dio idejnog rješenja je potrebno dopuniti sa širom situacijom (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata);
- 6) Postupiti kako je napisano u gore navedenom stručnom uputstvu, tačka 1.5, odnosno, dopuniti idejno rješenje sa: "Izjava projektanta da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara

(bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Izjava projektanta sadrži konstataciju da je idejnim rješenjem obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko - tehničkim uslovima”;

- 7) Postupiti kako je napisano u gore navedenom stručnom uputstvu, tačka 1.6, odnosno, dopuniti idejno rješenje sa: **”Elaborat parcelacije za predmetnu lokaciju izrađen od strane ovlaštene geodetske organizacije (kada se radi o formiranju urbanističke parcele u okviru planskog dokumenta sa detaljnom razradom), odnosno kopiju katastarskog plana kada se radi o lokaciji objekta u okviru planskog dokumenta bez detaljne razrade), koji su ovjereni od strane Uprave za katastar i državnu imovinu.”;**
- 8) Postupiti kako je napisano u gore navedenom stručnom uputstvu, tačka 1.7, odnosno, dopuniti idejno rješenje sa: **”Izjava geodetske licencirane organizacije: o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih / urbanističkih parcela ili njihovih djelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih / urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijeđen prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste”;**
- 9) Postupiti kako je napisano u gore navedenom stručnom uputstvu, tačka 1.8, odnosno, dopuniti idejno rješenje sa: **”List nepokretnosti za predmetne katastarske parcele, ne stariji od 6 mjeseci.”**

**NAPOMENA:** Izjava projektanta, izjava geodetske licencirane organizacije kao i List nepokretnosti se dostavljaju u originalu sa potpisom i pečatom.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (”Sl.list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje predmetnog objekta, urađeno od strane ”INKOPLAN” d.o.o. - Podgorica, na katastarskim parcelama br. 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1, 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 i dijelu katastarskih parcela br. 1849, 1861/1 i 1861/2 S.O. Bar, K.O. Polje, u zahvatu DUP-a Gornja Čeluga, Opština Bar.

U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ( ”Sl.list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu. Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar.



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za imovinu, zastupanje i investicije
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me